***Перечень работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту***

***общего имущества***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Виды работы (услуги)** | **Общий перечень работ (услуг)** |
| **1** | **2** | **3** |
| Ремонт жилищного фонда |
| **1** | Ремонт конструктивных элементов жилых зданий | Устранение мелких деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток, входов в подвалы, стен, фасадов, перекрытий, крыш, оконных и дверных заполнений, полов, внутренних отделок в подъездах и других общедомовых технических и вспомогательных помещений.  |
| **2** | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования  | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, канализации, систем электроснабжения, газоснабжения, вентиляции, технических устройств, находящихся в составе общего имущества дома. |
| **Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий** |
| **3** | Санитарное содержание и ремонт контейнерных площадок | Зимняя и летняя уборка контейнерных площадок и прилегающих территорий вокруг них. Расчистка подъездных путей в зимний период года. Ремонт, покраска и восстановление ограждений и оборудования контейнерных площадок и контейнеров |
| **4** | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | Уборка полов, мытье кабины лифта, дверей, подоконников, во всех помещениях об­щего пользования. Уборка чердачных и подвальных помещений. |
| **5** | Уборка придомовых территорий  | Летняя и зимняя уборка тротуаров, дорог и зеленой зоны, относящихся к жилым домам, и вывоз мусора после их уборки |
| Содержание общего имущества жилых зданий |
| **6** | Освещение мест общего пользования | Оплата электроэнергии, поставляемой на места общего пользования (лестничные клетки, подвалы, дворовые территории) |
| **Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилых зданий (технический надзор)** |
| **7** | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточное содержание работников, обеспечивающих устранение аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем и оборудования, внутриквартирных инженерных сетей |
| **8** | Техническое обслуживание газового оборудования | Техническое обслуживание газового оборудования (газоводонагревателей, газовых плит, котлов) |
| **9** | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов | Техническое обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов на кухне и в санитарных узлах зданий |
| **10** | Техническое обслуживание электрооборудования | Техническое обслуживание электрооборудования (линий электрических сетей, групповых распределительных и предохранительных щитков, предохранительных коробок, силовых установок на лестничных площадках и технических этажах) |
| **11** | Техническое обслуживание систем отопления | Испытание трубопроводов систем центрального отопления перед пуском отопительного сезона и консервация систем отопления после отопительного сезона, и ежемесячного обслуживания крышной котельной  |