ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ

п. Энергетик «___»_____ 201_г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергетикПлюс» именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, в лице исполнительного директора ООО «ГКУ» **Сидоренко Игоря Михайловича,** действующего на основании Договора на управление № 11/08-550 от 26.08.2016 г. и доверенности № 240 от 05.09.2016г, с одной стороны, и

_____

(фамилия, имя, отчество)

Собственник, наниматель (нужное подчеркнуть) жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос. Энергетик Новоорского района Оренбургской области, ул._____, дом № _____ кв. №_____, общей площадью ____кв.м.

_____

(Наименование, №, дата выдачи документа, удостоверяющего право собственности, найма)

_____

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Потребитель», каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны»,

на основании подп. б) п.17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», далее – Постановление № 354, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставлять «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию установленного качества для целей отопления и горячее водоснабжение (далее –ГВС), до границы сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а «Потребитель» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также обеспечивать соблюдение предусмотренного настоящим Договором режима ее потребления, исправность внутридомовых сетей и используемых приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, собственными силами или Управляющей организацией и соответствующими специализированными организациями.

1.2. При исполнении настоящего Договора Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением № 354, Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя» от 25.09.1995г. № 954, законами и иными правовыми актами об энергоснабжении, в том числе нормативными актами Оренбургской области.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Поставлять «Потребителю» тепловую энергию на отопление и ГВС до ввода в многоквартирный дом, в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, установленными Постановлением №354. «Ресурсоснабжающая организация» несет ответственность за режим и качество подачи коммунального ресурса на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и осуществляет поставку коммунального ресурса на границу сетей, входящих в состав общего имущества до ввода в многоквартирный дом.

2.1.2. По требованию «Потребителя» направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Количество (объем) тепловой энергии, подаваемой «Ресурсоснабжающей организацией» «Потребителю» для целей отопления и горячего водоснабжения, рассчитывается в соответствии с Постановлением № 354, разделом 4, 5 настоящего Договора.

2.1.3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию в сроки и на условиях, предусмотренных Жилищным кодексом РФ, Постановлением № 354, настоящим Договором;

2.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с «Потребителем» время представителей «Ресурсоснабжающей организации» для осмотра технического и санитарного состояния внутридомового оборудования, в том числе расположенного в занимаемом им жилом помещении;

2.2.3. Не реже 1 (одного) раза в 6 (шесть) месяцев, осуществлять проверку показаний общедомовых и выборочно квартирных приборов учета /в случае их наличия/, их исправности, а также целостности на них пломб;

2.2.4 Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период приостановить предоставление «Потребителю» услуг в соответствии и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
2.2.5. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» условий настоящего Договора;
2.2.6. Актировать выявленные факты нарушений условий пользования тепловой энергией;
2.2.7. При невыполнении «Потребителем» обязательств по оплате тепловой энергии поданной в целях отопления и горячего водоснабжения, осуществлять необходимые действия по взысканию задолженности с «Потребителя» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
2.2.8. Приостановить или ограничить отпуск тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.
2.2.9. Выдавать предписания Управляющей организации, специализированным организациям, обслуживающим внутридомовые инженерные системы, по подготовке систем теплоснабжения «Потребителя» к отопительному периоду и по устранению обнаруженных неисправностей.
2.2.10. Без предварительного уведомления «Потребителя» приостановить подачу тепловой энергии при принятии неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на тепловых сетях и в котельной «Ресурсоснабжающей организации», при возникновении стихийных бедствий или чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.
2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ПОТРЕБИТЕЛЯ»

3.1. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Совместно с другими собственниками жилых помещений в многоквартирном доме обеспечить обслуживание внутридомовых инженерных систем в доме.
3.1.2. При обнаружении неисправностей (аварий) внутридомовых систем и внутриквартирного оборудования, коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета немедленно сообщать о них лицу (Управляющей организации, другому лицу), привлекаемому по договору собственниками помещений в многоквартирном доме для обслуживания внутридомовых инженерных систем, для обслуживания и ремонта коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, для принятия необходимых мер по их устранению.
3.1.3. В целях учета подаваемой «Потребителю» тепловой энергии использовать коллективные (общедомовые), общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;
3.1.4. Обеспечить сохранность общедомовых, квартирных или индивидуальных приборов учета, установленных в многоквартирном доме, а также сохранность установленных пломб;
3.1.5. Обеспечить допуск представителей «Ресурсоснабжающей организации» для контроля режимов потребления тепловой энергии и показаний общедомовых и квартирных или индивидуальных приборов учета тепловой энергии /в случае их наличия/;
3.1.6. Своевременно, не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты произошедших изменений, предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленную тепловую энергию.
3.1.7. Оплатить до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, стоимость потребленной тепловой энергии на отопление и ГВС по выставленному «Ресурсоснабжающей организацией» «Потребителю» платежному документу.
3.1.8. При наличии общедомовых приборов учета решением общего собрания собственников назначить ответственное лицо за снятие показаний данных приборов учета тепловой энергии, ведение реестра его показаний, ежемесячного представления «Ресурсоснабжающей организации» отчета о расходе тепловой энергии не позднее 27-го числа текущего месяца с датой снятия показаний приборов учета тепловой энергии – ежемесячно 23 - 25-го числа текущего месяца, подписанного уполномоченным ответственным лицом.
При наличии индивидуальных приборов учета показания данных приборов предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» ежемесячно 23 – 25-го числа текущего месяца по телефону: 4-15-46 или в офис «Ресурсоснабжающей организации», расположенный по адресу: п. Энергетик, ул. Правдухина, д. 72 (бывший офис Энергосбыта). Режим работы: с 08-00 до 17-15. Перерыв на обед с 13-00 до 14-15. Выходные дни: суббота, воскресенье.
3.1.9. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами, нормативными актами РФ и настоящим Договором;

3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЮ ЗАПРЕЩАЕТСЯ»:

3.2.1. Производить отключения систем теплоснабжения без согласования с «Ресурсоснабжающей организации», кроме аварийных ситуаций;
3.2.2. Самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам в обход коллективных (общедомовых), квартирных или индивидуальных приборов учёта тепловой энергии;
3.2.3. Вносить изменения во внутридомовые и внутриквартирные инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения, до проведения указанных работ известить о них «Ресурсоснабжающую организацию» письменно;

3.2.4. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
3.2.5. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.3. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ИМЕЕТ ПРАВО:
3.3.1. Получать тепловую энергию на отопление и ГВС в объемах, с режимом и качеством в соответствии с требованиями, предусмотренными Постановлением №354;
3.3.2. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии на отопление и ГВС (лично или через своего представителя);
3.3.3. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» по письменному заявлению информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях ее предоставления, изменении размера платы и порядке оплаты;
3.3.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и нормативными актами РФ, Постановлением № 354, и настоящим Договором;

4. ТАРИФЫ

4.1. Стоимость потребленной Потребителем тепловой энергии на отопление и ГВС рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным для «Ресурсоснабжающей организации» в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Конкретный объём тепловой энергии, отпущенной для отопления и ГВС Потребителю за расчётный период определяется по результатам расчёта, выполненного «Ресурсоснабжающей организацией» в порядке, установленном Постановлением РФ № 354, в соответствии с действующими нормативами по следующим тарифам:

Отопление:
Тариф на тепловую энергию - 1608,93 руб. за 1 Гкал. на период с 19.12.2016г. по 30.06.2017г.
Тариф на тепловую энергию – 1665,18 руб. за 1 Гкал. на период с 01.07. 2017г. по 31.12.2017г.

Горячее водоснабжение (ГВС):
Тариф на теплоноситель - 24,02 руб/м3 на период с 19.12.2016г. по 30.06.2017г.
Тариф на теплоноситель - 24,74 руб/м3 на период с 01.07. 2017г. по 31.12.2017г
Тариф на тепловую энергию - 1608,93 руб. за 1 Гкал. на период с 19.12.2016г. по 30.06.2017г:
Тариф на тепловую энергию - 1665,18 руб. за 1 Гкал. на период с 01.07. 2017г. по 31.12.2017г
4.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и не является основанием для изменения иных условий настоящего Договора. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право на основании новых тарифов и (или) нормативов, принятых в установленном законом порядке, изменить размер платы за предоставление услуг по отоплению и горячему водоснабжению. Указанные тарифы и (или) нормативы потребления считаются принятыми и согласованными Сторонами с момента их вступления в силу. Заключение дополнительного соглашения в связи с изменением тарифов и (или) нормативов не требуется.

5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ.

5.1. За расчетный период принимается 1 (один) календарный месяц.
5.2. «Ресурсоснабжающая организация» в срок до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет «Потребителю» платежный документ на оплату тепловой энергии за отопление и горячее водоснабжение за расчетный период в соответствии с утвержденными тарифами и нормативами, а при наличии индивидуальных приборов учета – по показаниям приборов, предоставленных в срок и порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.3. Стоимость и количество (объем) потребленной тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение определяется в соответствии с Постановлением №354, настоящим Договором
5.4. Оплата потребленной тепловой энергии по настоящему Договору производится «Потребителем» до 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за расчетным, по платежному документу «Ресурсоснабжающей организации». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет либо в кассу «Ресурсоснабжающей организации».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1 В соответствии с п.8 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 года внешней границей сетей, входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством РФ, является внешняя граница стены многоквартирного дома.
6.2. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в пределах границ балансовой принадлежности в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.
6.3. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственность перед «Потребителем» за отпуск тепловой энергии с пониженными параметрами теплоносителя за те сутки, в течение которых Потребитель не соблюдал установленных для него режимов теплопотребления или нарушения в подаче и режиме

теплоснабжения возникли в общедомовой системе теплоснабжения, находящейся в составе общего имущества собственников помещений жилого дома.
6.4. В случае несвоевременного внесения платы за оказанные услуги «Ресурсоснабжающей организацией» может быть начислена Потребителю пеня в соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ.
6.5. Члены семьи Потребителя, проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего Договора. Совершеннолетние члены семьи несут солидарную с Потребителем имущественную ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.
7.1. Споры Сторон, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае недостижения Сторонами согласия, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.
8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 19 декабря 2016года (дата начала подачи «Потребителю» тепловой энергии для целей отопления и ГВС), и действует до даты вступления в силу Договора ресурсоснабжения между Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей соответствующим многоквартирным домом организацией. С этого момента теряет силу настоящий Договор, но обязательства «Потребителя», в том числе по оплате отопления и ГВС, в случае их неисполнения “Потребителем”, не прекращаются до их полного исполнения «Потребителем».
8.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Ресурсоснабжающей организации», второй - у «Потребителя».
8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.
8.4. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
9. Реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергетикПлюс»
Юридический/почтовый адрес:462781, Оренбургская область, г. Ясный ул. Ленина д.9
Тел./факс: 835368 2-28-30
ИНН 5618031360
КПП 561801001
ОГРН 1165658072634 Р/с: 40702810629270000921
в Филиале "Нижегородский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород,
к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

Ресурсоснабжающая организация

_____ /Сидоренко И.М./
М.П.

Потребитель:

ФИО_____
_____
_____
Дата рождения _____
Место рождения_____
_____
_____
Адрес регистрации по месту жительства(прописка):
_____
_____
Паспорт: серия_____№_____
выдан_____
_____
_____
_____
Дата выдачи _____
тел._____

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)